

Приложение № 2
к Договору аренды
РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Горького, 89
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3776.5
Расчетная площадь: 414.7
в т.ч. площадь подвала: 414.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 330212 * 43 / 3776.5 = 3759.86$$
$$A_m = 3759.86 * 0.012 = 45.12$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_r$

$K_k = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 5$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 175012 * 43 / 3776.5 = 1992.72$$
$$R_p (\text{подвал}) = 1992.72 * 0.6 * 1.2 * 5 = 7173.79$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (45.12 + 1536 + 11956.32) * 379 / 1000 = 5130.69$$

$J_{кор} = 379$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{кр} * K_p$

$$A_{01}(q) = 5130.69 * 1 * 1 * 0.8 = 4104.55$$

$Q = 1$ - коэффициент муниципальной опеки
 $K_{кр} = 1$ - коэффициент капитального ремонта
 $K_p = 0.8$ - коэффициент понижения арендной платы

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $A_{п1} = [(A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{п1} = (45.12 + 1536 + 7173.79) * 379 / 1000 = 3318.11$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q : $A_{п1}(q) = A_{п1} * K_{подв}$

$$A_{п1}(q) = 2654.49 * 1 = 2654.49$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 3318.11 * 414.7 = 1376020.22$$

Годовая арендная плата за подвал с Q : $A_{под}(q) = A_{п1}(q) * S_{под}$

$$A_{под}(q) = 2654.49 * 414.7 = 1100817.00$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5130.69 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :
 $A_{пл}(\text{без подв.})(q) = A_{01}q * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 4104.55 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$\text{Апл} = 0.00 + 1376020.22 = 1376020.22$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :

$$\text{Апл}(q) = \text{Апл}(\text{без подвала})(q) + \text{Апод}(q)$$

$$\text{Апл}(q) = 0.00 + 1100817.00 = 1100817.00$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | | |
|--------------------|-------|------------|---|-----------|--------------|
| Первый платеж : | (25%) | 275204.25 | + | 55040.85 | |
| Второй платеж : | (25%) | 275204.25 | + | 55040.85 | |
| Третий платеж : | (25%) | 275204.25 | + | 55040.85 | |
| Четвертый платеж : | (25%) | 275204.25 | + | 55040.85 | |
| Итого | | 1100817.00 | + | 220163.40 | = 1320980.40 |
| Апл : | | | | | |

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Мира, 44/9
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3002.2
в т.ч. площадь подвала: 324.4
Расчетная площадь: 272.4
в т.ч. площадь подвала: 272.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 275715 * 43 / 3002.2 = 3949.02$$

$$A_m = 3949.02 * 0.012 = 47.39$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 157158 * 43 / 3002.2 = 2250.95$$

$$R_p (\text{подвал}) = 2250.95 * 0.6 * 1.2 * 3.5 = 5672.39$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (47.39 + 1536 + 9453.99) * 379 / 1000 = 4183.17$$

$J_{кор} = 379$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{кр} * K_p$

$$A_{01}(q) = 4183.17 * 1 * 1 * 0.8 = 3346.54$$

$Q = 1$ - коэффициент муниципальной опеки
 $K_{кр} = 1$ - коэффициент капитального ремонта
 $K_p = 0.8$ - коэффициент понижения арендной платы

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $A_{п1} = [(A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{п1} = (47.39 + 1536 + 5672.39) * 379 / 1000 = 2749.94$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q : $A_{п1}(q) = A_{п1}(q) * K_{подв}$

$$A_{п1}(q) = 2199.95 * 1 = 2199.95$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2749.94 * 272.4 = 749083.66$$

Годовая арендная плата за подвал с Q : $A_{под}(q) = A_{п1}(q) * S_{под}$

$$A_{под}(q) = 2199.95 * 272.4 = 599266.38$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4183.17 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :
 $A_{пл}(\text{без подв.})(q) = A_{01}q * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 3346.54 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

Апл = Апл(без подвала) + Апод

$$\text{Апл} = 0.00 + 749083.66 = 749083.66$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :
 Апл(q) = Апл(без подвала)(q) + Апод(q)

$$\text{Апл}(q) = 0.00 + 599266.38 = 599266.40$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | | |
|--------------------|-------|-----------|---|-----------|-------------|
| Первый платеж : | (25%) | 149816.60 | + | 29963.32 | |
| Второй платеж : | (25%) | 149816.60 | + | 29963.32 | |
| Третий платеж : | (25%) | 149816.60 | + | 29963.32 | |
| Четвертый платеж : | (25%) | 149816.60 | + | 29963.32 | |
| Итого | | 599266.40 | + | 119853.28 | = 719119.68 |
| Апл : | | | | | |

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Октябрьский, 4
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3573.4
Расчетная площадь: 289.3
в т.ч. площадь подвала: 289.3

Расчет годовой амортизации : $Am = Sv * Нам$
Расчет Sv : $Sv = (восстановительная\ стоимость) / So$

$$Sv = 371950 * 43 / 3573.4 = 4475.81$$

$$Am = 4475.81 * 0.012 = 53.71$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cд * Kк * A * Kг$

$Kк = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cд$: $Cд = (действительная\ стоимость) / So$

$$Cд = 269318 * 43 / 3573.4 = 3240.80$$

$$Rп (подвал) = 3240.80 * 0.6 * 1.2 * 3.5 = 8166.82$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (53.71 + 1536 + 13611.36) * 379 / 1000 = 5761.21$$

$Jкор = 379$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A01(q) = A01 * Q * Kкр * Kп$

$$A01(q) = 5761.21 * 1 * 1 * 0.8 = 4608.97$$

$Q = 1$ - коэффициент муниципальной опеки
 $Kкр = 1$ - коэффициент капитального ремонта
 $Kп = 0.8$ - коэффициент понижения арендной платы

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $Aп1 = [(Am + Hкр + Rп(подв.)) * Jкор] / 1000$

$$Aп1 = (53.71 + 1536 + 8166.82) * 379 / 1000 = 3697.72$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q : $Aп1(q) = A01(q) * Kподв$

$$Aп1(q) = 2958.18 * 1 = 2958.18$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Aпод = Aп1 * Sпод$

$$Aпод = 3697.72 * 289.3 = 1069750.40$$

Годовая арендная плата за подвал с Q : $Aпод(q) = Aп1(q) * Sпод$

$$Aпод(q) = 2958.18 * 289.3 = 855801.47$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Aпл(без\ подв.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Aпл(без\ подвала) = 5761.21 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :
 $Aпл(без\ подв.)(q) = A01q * S (без\ подвала)$

$$Aпл(без\ подвала)(q) = 4608.97 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $Aпл = Aпл(без\ подвала) + Aпод$

$$\text{Апл} = 0.00 + 1069750.40 = 1069750.40$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :
 $\text{Апл}(q) = \text{Апл}(\text{без подвала})(q) + \text{Апод}(q)$

$$\text{Апл}(q) = 0.00 + 855801.47 = 855801.48$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | | |
|--------------------|-------|-----------|---|-----------|--------------|
| Первый платеж : | (25%) | 213950.37 | + | 42790.07 | |
| Второй платеж : | (25%) | 213950.37 | + | 42790.07 | |
| Третий платеж : | (25%) | 213950.37 | + | 42790.07 | |
| Четвертый платеж : | (25%) | 213950.37 | + | 42790.07 | |
| Итого | | 855801.48 | + | 171160.28 | = 1026961.76 |
| Апл : | | | | | |

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Перекопский, 18
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4755.6
Расчетная площадь: 186.3
в т.ч. площадь подвала: 186.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 500681 * 43 / 4755.6 = 4527.14$$

$$A_m = 4527.14 * 0.012 = 54.33$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 500681 * 43 / 4755.6 = 4527.14$$

$$R_p (\text{подвал}) = 4527.14 * 0.6 * 1.2 * 2 = 6519.08$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (54.33 + 1536 + 10865.14) * 379 / 1000 = 4720.62$$

$J_{кор} = 379$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{кр} * K_p$

$$A_{01}(q) = 4720.62 * 1 * 1 * 0.8 = 3776.50$$

$Q = 1$ - коэффициент муниципальной опеки
 $K_{кр} = 1$ - коэффициент капитального ремонта
 $K_p = 0.8$ - коэффициент понижения арендной платы

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $A_{п1} = [(A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{п1} = (54.33 + 1536 + 6519.08) * 379 / 1000 = 3073.47$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q : $A_{п1}(q) = A_{п1}(q) * K_{подв}$

$$A_{п1}(q) = 2458.78 * 1 = 2458.78$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 3073.47 * 186.3 = 572587.46$$

Годовая арендная плата за подвал с Q : $A_{под}(q) = A_{п1}(q) * S_{под}$

$$A_{под}(q) = 2458.78 * 186.3 = 458070.71$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4720.62 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :
 $A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 3776.50 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$\text{Апл} = 0.00 + 572587.46 = 572587.46$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :
 $\text{Апл}(q) = \text{Апл}(\text{без подвала})(q) + \text{Апод}(q)$

$$\text{Апл}(q) = 0.00 + 458070.71 = 458070.71$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | | |
|--------------------|-------|-----------|---|----------|-------------|
| Первый платеж : | (25%) | 114517.68 | + | 22903.54 | |
| Второй платеж : | (25%) | 114517.68 | + | 22903.54 | |
| Третий платеж : | (25%) | 114517.68 | + | 22903.54 | |
| Четвертый платеж : | (25%) | 114517.68 | + | 22903.54 | |
| Итого | | 458070.71 | + | 91614.14 | = 549684.85 |
| Апл : | | | | | |

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Стрелецкий, 1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 143.1
в т.ч. площадь подвала: 25.4
Расчетная площадь: 143.1
в т.ч. площадь подвала: 25.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 12950 * 43 / 143.1 = 3891.33$$

$$A_m = 3891.33 * 0.012 = 46.70$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $K_k = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 7900 * 43 / 143.1 = 2373.86$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 2373.86 * 1.0 * 1.2 * 2 = 5697.26$$

$$R_p (\text{подвал}) = 2373.86 * 0.6 * 1.2 * 2 = 3418.36$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (46.70 + 1536 + 5697.26) * 379 / 1000 = 2759.10$$

$J_{кор} = 379$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{кр} * K_p$

$$A_{01}(q) = 2759.10 * 1 * 1 * 0.8 = 2207.28$$

$Q = 1$ - коэффициент муниципальной опеки
 $K_{кр} = 1$ - коэффициент капитального ремонта
 $K_p = 0.8$ - коэффициент понижения арендной платы

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $A_{п1} = [(A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{п1} = (46.70 + 1536 + 3418.36) * 379 / 1000 = 1895.40$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q : $A_{п1}(q) = A_{п1}(q) * K_{подв}$

$$A_{п1}(q) = 1516.32 * 1 = 1516.32$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1895.40 * 25.4 = 48143.16$$

Годовая арендная плата за подвал с Q : $A_{под}(q) = A_{п1}(q) * S_{под}$

$$A_{под}(q) = 1516.32 * 25.4 = 38514.53$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2759.10 * 117.70 = 324746.07$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$A_{пл}(\text{без подв.})(q) = A_{01}q * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 2207.28 * 117.70 = 259796.86$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
Апл = Апл(без подвала) + Апод

$$\text{Апл} = 324746.07 + 48143.16 = 372889.23$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :
Апл(q) = Апл(без подвала)(q) + Апод(q)

$$\text{Апл}(q) = 259796.86 + 38514.53 = 298311.40$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | | |
|--------------------|-------|-----------|---|----------|-------------|
| Первый платеж : | (25%) | 74577.85 | + | 14915.57 | |
| Второй платеж : | (25%) | 74577.85 | + | 14915.57 | |
| Третий платеж : | (25%) | 74577.85 | + | 14915.57 | |
| Четвертый платеж : | (25%) | 74577.85 | + | 14915.57 | |
| Итого | | 298311.40 | + | 59662.28 | = 357973.68 |
| Апл : | | | | | |

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Горького, 69
 Арендатор: ---
 Общая площадь здания: 1432.3
 Расчетная площадь: 81.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$

Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 126814 * 43 / 1432.3 = 3807.16$$

$$A_m = 3807.16 * 0.012 = 45.69$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 65943 * 43 / 1432.3 = 1979.72$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 1979.72 * 1.0 * 1.2 * 3.5 = 8314.82$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (45.69 + 1536 + 8314.82) * 379 / 1000 = 3750.78$$

$J_{kor} = 379$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3750.78 * 81.40 = 305313.48$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | | |
|--------------------|-------|-----------|---|----------|-------------|
| Первый платеж : | (25%) | 76328.37 | + | 15265.67 | |
| Второй платеж : | (25%) | 76328.37 | + | 15265.67 | |
| Третий платеж : | (25%) | 76328.37 | + | 15265.67 | |
| Четвертый платеж : | (25%) | 76328.37 | + | 15265.67 | |
| Итого Апл : | | 305313.48 | + | 61062.70 | = 366376.18 |

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Добросельская, 201Б
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 7631.2
Расчетная площадь: 5.4

Расчет годовой амортизации : $Am = Sv * Нам$
Расчет Sv : $Sv = (восстановительная стоимость) / So$

$$Sv = 908918 * 43 / 7631.2 = 5121.54$$

$$Am = 5121.54 * 0.012 = 61.46$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cд * Kк * A * Kг$

$Kк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cд$: $Cд = (действительная стоимость) / So$

$$Cд = 908918 * 43 / 7631.2 = 5121.54$$

$$Rп (выше подвала) = 5121.54 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 15979.20$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (61.46 + 1536 + 15979.20) * 379 / 1000 = 6661.55$$

$Jкор = 379$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A01(q) = A01 * Q * Kкр * Kп$

$$A01(q) = 6661.55 * 1 * 1 * 0.6 = 3996.93$$

$Q = 1$ - коэффициент муниципальной опеки
 $Kкр = 1$ - коэффициент капитального ремонта
 $Kп = 0.6$ - коэффициент понижения арендной платы

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 6661.55 * 5.40 = 35972.37$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :
 $Апл(без под.)(q) = A01q * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала)(q) = 3996.93 * 5.40 = 21583.42$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|---------|------------|
| Первый платеж : | (25%) | 5395.86 | + | 1079.17 | |
| Второй платеж : | (25%) | 5395.86 | + | 1079.17 | |
| Третий платеж : | (25%) | 5395.86 | + | 1079.17 | |
| Четвертый платеж : | (25%) | 5395.86 | + | 1079.17 | |
| Итого | | 21583.42 | + | 4316.68 | = 25900.10 |
| Апл : | | | | | |

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Добросельская, 205
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3480
Расчетная площадь: 33.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 404141 * 43 / 3480 = 4993.70$$

$$A_m = 4993.70 * 0.012 = 59.92$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 303165 * 43 / 3480 = 3746.00$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 3746.00 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 11687.52$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (59.92 + 1536 + 11687.52) * 379 / 1000 = 5034.42$$

$J_{kor} = 379$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{kr} * K_p$

$$A_{01}(q) = 5034.42 * 1 * 1 * 0.6 = 3020.65$$

$Q = 1$ - коэффициент муниципальной опеки
 $K_{kr} = 1$ - коэффициент капитального ремонта
 $K_p = 0.6$ - коэффициент понижения арендной платы

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5034.42 * 33.40 = 168149.63$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :
 $A_{пл}(\text{без подв.})(q) = A_{01}q * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 3020.65 * 33.40 = 100889.71$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | | |
|--------------------|-------|-----------|---|----------|-------------|
| Первый платеж : | (25%) | 25222.43 | + | 5044.49 | |
| Второй платеж : | (25%) | 25222.43 | + | 5044.49 | |
| Третий платеж : | (25%) | 25222.43 | + | 5044.49 | |
| Четвертый платеж : | (25%) | 25222.43 | + | 5044.49 | |
| Итого | | 100889.71 | + | 20177.96 | = 121067.67 |
| Апл : | | | | | |

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Добросельская, 215
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 10991.3
Расчетная площадь: 80
в т.ч. площадь подвала: 80

Расчет годовой амортизации : $Ам = Св * Нам$

Расчет $Св$: $Св = (восстановительная стоимость) / So$

$$Св = 1056817 * 43 / 10991.3 = 4134.46$$

$$Ам = 4134.46 * 0.012 = 49.61$$

Расчет рентной платы : $Рп = Сд * Кк * А * Кг$

$Кк = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)
 $А = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Сд$: $Сд = (действительная стоимость) / So$

$$Сд = 887726 * 43 / 10991.3 = 3472.95$$

$$Рп (подвал) = 3472.95 * 0.6 * 1.2 * 3.5 = 8751.83$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Ам + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (49.61 + 1536 + 14586.39) * 379 / 1000 = 6129.19$$

$Jкор = 379$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A01(q) = A01 * Q * Kкр * Kп$

$$A01(q) = 6129.19 * 1 * 1 * 0.6 = 3677.51$$

$Q = 1$ - коэффициент муниципальной опеки
 $Kкр = 1$ - коэффициент капитального ремонта
 $Kп = 0.6$ - коэффициент понижения арендной платы

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $Ап1 = [(Ам + Нкр + Рп(подв.)) * Jкор] / 1000$

$$Ап1 = (49.61 + 1536 + 8751.83) * 379 / 1000 = 3917.89$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q : $Ап1(q) = A01(q) * Kподв$

$$Ап1(q) = 2350.73 * 1 = 2350.73$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 3917.89 * 80 = 313431.20$$

Годовая арендная плата за подвал с Q : $Апод(q) = Ап1(q) * Spод$

$$Апод(q) = 2350.73 * 80 = 188058.40$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без подв.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 6129.19 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :
 $Апл(без подв.)(q) = A01q * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала)(q) = 3677.51 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

Апл = Апл(без подвала) + Апод

$$\text{Апл} = 0.00 + 313431.20 = 313431.20$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :
 Апл(q) = Апл(без подвала)(q) + Апод(q)

$$\text{Апл}(q) = 0.00 + 188058.40 = 188058.40$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | | |
|--------------------|-------|-----------|---|----------|-------------|
| Первый платеж : | (25%) | 47014.60 | + | 9402.92 | |
| Второй платеж : | (25%) | 47014.60 | + | 9402.92 | |
| Третий платеж : | (25%) | 47014.60 | + | 9402.92 | |
| Четвертый платеж : | (25%) | 47014.60 | + | 9402.92 | |
| Итого | | 188058.40 | + | 37611.68 | = 225670.08 |
| Апл : | | | | | |

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: П.Осипенко, 14/43
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 6436.6
Расчетная площадь: 55.9
в т.ч. площадь подвала: 55.9

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 568382 * 43 / 6436.6 = 3797.10$$

$$A_m = 3797.10 * 0.012 = 45.57$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 358230 * 43 / 6436.6 = 2393.17$$

$$R_p (\text{подвал}) = 2393.17 * 0.6 * 1.2 * 2.6 = 4480.01$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (45.57 + 1536 + 7466.69) * 379 / 1000 = 3429.29$$

$J_{кор} = 379$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{кр} * K_{п}$

$$A_{01}(q) = 3429.29 * 1 * 1 * 0.6 = 2057.57$$

$Q = 1$ - коэффициент муниципальной опеки
 $K_{кр} = 1$ - коэффициент капитального ремонта
 $K_{п} = 0.6$ - коэффициент понижения арендной платы

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $A_{п1} = [(A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{п1} = (45.57 + 1536 + 4480.01) * 379 / 1000 = 2297.34$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q : $A_{п1}(q) = A_{п1} * K_{подв}$

$$A_{п1}(q) = 2297.34 * 1 = 2297.34$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2297.34 * 55.9 = 128421.31$$

Годовая арендная плата за подвал с Q : $A_{под}(q) = A_{п1}(q) * S_{под}$

$$A_{под}(q) = 2297.34 * 55.9 = 128421.31$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3429.29 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :
 $A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 2057.57 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

Апл = Апл(без подвала) + Апод

$$\text{Апл} = 0.00 + 128421.31 = 128421.31$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :
 Апл(q) = Апл(без подвала)(q) + Апод(q)

$$\text{Апл}(q) = 0.00 + 77052.56 = 77052.56$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|----------|------------|
| Первый платеж : | (25%) | 19263.14 | + | 3852.63 | |
| Второй платеж : | (25%) | 19263.14 | + | 3852.63 | |
| Третий платеж : | (25%) | 19263.14 | + | 3852.63 | |
| Четвертый платеж : | (25%) | 19263.14 | + | 3852.63 | |
| Итого | | 77052.56 | + | 15410.52 | = 92463.08 |
| Апл : | | | | | |

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Луначарского, 24
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1072.3
Расчетная площадь: 28.7
в т.ч. площадь подвала: 28.7

Расчет годовой амортизации : $Am = Sv * Нам$
Расчет Sv : $Sv = (восстановительная\ стоимость) / So$

$$Sv = 93440 * 43 / 1072.3 = 3747.01$$

$$Am = 3747.01 * 0.012 = 44.96$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cд * Kк * A * Kг$

$Kк = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cд$: $Cд = (действительная\ стоимость) / So$

$$Cд = 47644 * 43 / 1072.3 = 1910.56$$

$$Rп (подвал) = 1910.56 * 0.6 * 1.2 * 2 = 2751.21$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (44.96 + 1536 + 4585.34) * 379 / 1000 = 2337.03$$

$Jкор = 379$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A01(q) = A01 * Q * Kкр * Kп$

$$A01(q) = 2337.03 * 1 * 1 * 0.6 = 1402.22$$

$Q = 1$ - коэффициент муниципальной опеки
 $Kкр = 1$ - коэффициент капитального ремонта
 $Kп = 0.6$ - коэффициент понижения арендной платы

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $Ap1 = [(Am + Hкр + Rп(подв.)) * Jкор] / 1000$

$$Ap1 = (44.96 + 1536 + 2751.21) * 379 / 1000 = 1641.89$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q : $Ap1(q) = A01(q) * Kподв$

$$Ap1(q) = 985.13 * 1 = 985.13$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ap1 * Spод$

$$Апод = 1641.89 * 28.7 = 47122.24$$

Годовая арендная плата за подвал с Q : $Апод(q) = Ap1(q) * Spод$

$$Апод(q) = 985.13 * 28.7 = 28273.23$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без\ подв.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 2337.03 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :
 $Апл(без\ подв.)(q) = A01q * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала)(q) = 1402.22 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $Апл = Апл(без\ подвала) + Апод$

$$\text{Апл} = 0.00 + 47122.24 = 47122.24$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :
 $\text{Апл}(q) = \text{Апл}(\text{без подвала})(q) + \text{Апод}(q)$

$$\text{Апл}(q) = 0.00 + 28273.23 = 28273.24$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|---------|------------|
| Первый платеж : | (25%) | 7068.31 | + | 1413.66 | |
| Второй платеж : | (25%) | 7068.31 | + | 1413.66 | |
| Третий платеж : | (25%) | 7068.31 | + | 1413.66 | |
| Четвертый платеж : | (25%) | 7068.31 | + | 1413.66 | |
| Итого | | 28273.24 | + | 5654.64 | = 33927.88 |
| Апл : | | | | | |

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Луначарского, 24
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1072.3
Расчетная площадь: 55.5
в т.ч. площадь подвала: 55.5

Расчет годовой амортизации : $Am = Sv * Нам$
Расчет Sv : $Sv = (восстановительная\ стоимость) / So$

$$Sv = 93440 * 43 / 1072.3 = 3747.01$$

$$Am = 3747.01 * 0.012 = 44.96$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cд * Kк * A * Kг$

$Kк = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cд$: $Cд = (действительная\ стоимость) / So$

$$Cд = 47644 * 43 / 1072.3 = 1910.56$$

$$Rп (подвал) = 1910.56 * 0.6 * 1.2 * 2 = 2751.21$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (44.96 + 1536 + 4585.34) * 379 / 1000 = 2337.03$$

$Jкор = 379$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A01(q) = A01 * Q * Kкр * Kп$

$$A01(q) = 2337.03 * 1 * 1 * 0.6 = 1402.22$$

$Q = 1$ - коэффициент муниципальной опеки
 $Kкр = 1$ - коэффициент капитального ремонта
 $Kп = 0.6$ - коэффициент понижения арендной платы

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $Aп1 = [(Am + Hкр + Rп(подв.)) * Jкор] / 1000$

$$Aп1 = (44.96 + 1536 + 2751.21) * 379 / 1000 = 1641.89$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q : $Aп1(q) = A01(q) * Kподв$

$$Aп1(q) = 985.13 * 1 = 985.13$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Aпод = Aп1 * Sпод$

$$Aпод = 1641.89 * 55.5 = 91124.89$$

Годовая арендная плата за подвал с Q : $Aпод(q) = Aп1(q) * Sпод$

$$Aпод(q) = 985.13 * 55.5 = 54674.71$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Aпл(без\ подв.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Aпл(без\ подвала) = 2337.03 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :
 $Aпл(без\ подв.)(q) = A01q * S (без\ подвала)$

$$Aпл(без\ подвала)(q) = 1402.22 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $Aпл = Aпл(без\ подвала) + Aпод$

$$\text{Апл} = 0.00 + 91124.89 = 91124.90$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :
 $\text{Апл}(q) = \text{Апл}(\text{без подвала})(q) + \text{Апод}(q)$

$$\text{Апл}(q) = 0.00 + 54674.71 = 54674.72$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|----------|------------|
| Первый платеж : | (25%) | 13668.68 | + | 2733.74 | |
| Второй платеж : | (25%) | 13668.68 | + | 2733.74 | |
| Третий платеж : | (25%) | 13668.68 | + | 2733.74 | |
| Четвертый платеж : | (25%) | 13668.68 | + | 2733.74 | |
| Итого | | 54674.72 | + | 10934.96 | = 65609.68 |
| Апл : | | | | | |

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьеvec, Институтский гор., 9А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 315.8
Расчетная площадь: 315.8

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 32317 * 43 / 315.8 = 4400.35$$

$$A_m = 4400.35 * 0.012 = 52.80$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1$ - базовый коэффициент
 $K_g = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 20360 * 43 / 315.8 = 2772.26$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 2772.26 * 1.0 * 1 * 1.7 = 4712.84$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (52.80 + 1536 + 4712.84) * 379 / 1000 = 2388.32$$

$J_{кор} = 379$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{кр} * K_p$

$$A_{01}(q) = 2388.32 * 1 * 1 * 0.4 = 955.33$$

$Q = 1$ - коэффициент муниципальной опеки
 $K_{кр} = 1$ - коэффициент капитального ремонта
 $K_p = 0.4$ - коэффициент понижения арендной платы

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2388.32 * 315.80 = 754231.46$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 955.33 * 315.80 = 301693.21$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | | |
|--------------------|-------|-----------|---|----------|-------------|
| Первый платеж : | (25%) | 75423.30 | + | 15084.66 | |
| Второй платеж : | (25%) | 75423.30 | + | 15084.66 | |
| Третий платеж : | (25%) | 75423.30 | + | 15084.66 | |
| Четвертый платеж : | (25%) | 75423.30 | + | 15084.66 | |
| Итого | | 301693.21 | + | 60338.64 | = 362031.85 |
| Апл : | | | | | |